

HIRDETMÉNY

az Alsóvadász és Környéke Földtulajdonosi Közösségének közgyűlésére

Tisztelt Földtulajdonosok!

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a 655902 kódszámú földtulajdonosi közösségének az Elnöke, az Alsóvadász és Környéke Földtulajdonosi Közösség közgyűlését összehívja.

A közgyűlés helye:

Idősek Napközi Otthona Alsóvadász, Fő utca 70.

időpontja:

2025. évi január hónap 24. napján 16.00 óra

A Tulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai:

- 1.) A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, és két jegyzőkönyvhiteljesítő megválasztása,
- 2.) Összefoglaló a földtulajdonosi közösség 2024-es évéről,
- 3.) A haszonbérleti díj felhasználásának a módja,
- 4.) Egyebek,

A közgyűlésen részt venni szándékozó földtulajdonosok tulajdonuk igazolása mellett vesznek részt, melyre a gyűlés helyszínén, a gyűlés előtt 30 perccel megkezdett regisztráción kerül sor.

A közgyűlésen való részvétel, valamint a képviselő szabályai:

A tulajdonosi közösség gyűlésén, a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak a képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz nyilatkozatot, a képviselőtéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazást írásba kell foglalni és a meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni a Vhr. 9. § (3) bekezdése értelmében:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A földtulajdonosi gyűlés a megjelentek számától és az általuk tulajdonolt vagy képviselt vadászterülethez tartozó, vadászterületnek minősülő földterületnek a kiterjedésétől függetlenül határozatképes.

Érvényes határozat akkor hozható, ha a földtulajdonosi közösség gyűlésén megjelent földtulajdonosok és meghatalmazott földtulajdonosi képviselők a tulajdonukban álló földterület – ide értve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak azzal, hogy a határozatot két jelenlévő által hitelesített okiratba kell foglalni.

Jelen hirdetőben foglaltakat a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv., valamint a végrehajtása tárgyában kiadott 79/2004. (V. 4.) FVM rendelettel összhangban kell értelmezni, a hirdetőben közöltekre a fenti jogszabályokban írtak az irányadóak.

Alsóvadász, 2024. december 18.



Szatmári Sándor

A 655902 kódszámú Földtulajdonosi Közösség Elnöke

A kifüggesztés időtartamát igazoló záradék.

A meghívó kifüggesztésének napja: 2024. december 20.

A meghívó levételének napja:

Igazolom, hogy ez a meghívó a fenti időszak alatt folyamatosan kivolt függesztve

a hirdetőtábláján.

.....