

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Önkormányzati ingatlan haszonbérbe adásáról

Homrogd község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a homrogd 028/6. hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására:

A pályázati eljárás tárgya: 028/6. hrsz. 1/1 tul. hányadú, 8 ha 8029 m² nagyságú, 86.05 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan haszonbérbe adása

Haszonbérleti díj 80 eFt/ha/év

A haszonbérleti díj összege öt évente az inflációt figyelembe véve felülvizsgálatra kerül.

A haszonbérleti szerződés időtartama: 20 év

A pályázat elbírálásánál előhaszonbérleti jog illeti meg:

A 2013. évi CXXII. törvény s mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló

46. §. (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhasznábérleti jog

a) azt a helyben lakó földmúvest vagy helybeli illetőségú mezógazdasági termelószervezetet, aki, illetve amely az előhasznábérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elöl el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a hasznábérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott föld hasznábérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld hasznábérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld hasznábérbe adása esetén azt a helyben lakó földmúvest, vagy helybeli illetőségú mezógazdasági termelószervezetet, aki vagy amely számára a hasznábérlet célja oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott termék előállítás vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld hasznábérbe adása esetén azt a helyben lakó földmúvest, vagy helybeli illetőségú mezógazdasági termelószervezetet, aki vagy amely számára a hasznábérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld hasznábérbe adása esetén azt a helyben lakó földmúvest, vagy helybeli illetőségú mezógazdasági termelószervezetet, aki vagy amely számára a hasznábérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld hasznábérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földmúvest vagy mezógazdasági termelószervezetet, ha a hasznábérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földmúves jogosult csoportokon belül az előhasznábérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezógazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földmúves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

(5) Földre előhaszonbérleti jog szerződéssel nem alapítható. Az e rendelkezés megsértésével megkötött szerződés semmis.

A pályázat mellé az alábbi adatokat igazoló irat másolatát kell csatolni, amennyiben rendelkezésre állnak:

- adóazonosító jel száma
- adószám
- földműves regisztrációs szám
- őstermelői adószám
- MVH regisztrációs szám
- kamarai azonosító szám
- személyazonosító igazolvány
- lakcím kártya

továbbá egyéb előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkező dokumentációkat.


A pályázat benyújtásának helye: Homrogd község Önkormányzata
3812 Homrogd, Kossuth utca 123.

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat Homrogd 028/6. hrsz-ú ingatlan haszonbérbe vételére”

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. augusztus 13. 12.00 óra

A pályázatokat Homrogd község Önkormányzat Képviselőtestülete 2024. augusztus havi ülésén bírálja el.


Juhász Gábor
polgármester

