

HIRDETMÉNY

az Alsóvadászi Földtulajdonosok Vadászati Közösségének közgyűlésére

Tisztelt Földtulajdonosok!

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a 655902 kódszámú földtulajdonosi közösségének a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított több mint egyötöde az Alsóvadászi Földtulajdonosok Vadászati Közösségének közgyűlését összehívja

A közgyűlés helye:

Idősek Napközi Otthona Alsóvadász, Fő utca 70.

időpontja:

2024. évi augusztus hónap 12. napján 16 óra

A Tulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai:

- 1.) A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, és két jegyzőkönyvhitelesítő megválasztása,
- 2.) Döntés a földtulajdonosi közös képviselő visszahívásáról,
- 3.) Döntés az új földtulajdonosi közös képviselő megválasztásáról,
- 4.) Egyebek.

A közgyűlésen részt venni szándékozó földtulajdonosok tulajdonuk igazolása mellett vesznek részt, melyre a gyűlés helyszínén, a gyűlés előtt 30 perccel megkezdett regisztráción kerül sor.

A közgyűlésen való részvétel, valamint a képviselet szabályai:

A tulajdonosi közösség gyűlésén, a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak a képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz nyilatkozatot, a képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazást írásba kell foglalni és a meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni a Vhr. 9. § (3) bekezdése értelmében:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

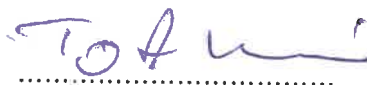
Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A földtulajdonosi gyűlés a megjelentek számától és az általuk tulajdonolt vagy képviselt vadászterülethez tartozó, vadászterületnek minősülő földterületnek a kiterjedésétől függetlenül határozatképes.

Érvényes határozat akkor hozható, ha a földtulajdonosi közösség gyűlésén megjelent földtulajdonosok és meghatalmazott földtulajdonosi képviselők a tulajdonukban álló földterület – ide értve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak azzal, hogy a határozatot két jelenlévő által hitelesített okiratba kell foglalni.

Jelen hirdetőnyilvánlatban foglaltakat a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv., valamint a végrehajtása tárgyában kiadott 79/2004. (V. 4.) FVM rendelettel összhangban kell értelmezni, a hirdetőnyilvánlatban közöltekre a fenti jogszabályokban írtak az irányadóak.

Alsóvadász, 2024. július 04.



Tóth László

A kifüggesztés időtartamát igazoló záradék.

A meghívó kifüggesztésének napja: 2024. július 04.

A meghívó levételének napja:

Igazolom, hogy ez a meghívó a fenti időszak alatt folyamatosan kivolt függesztve
a hirdetőnyilvánlatján.

.....